

📍 会場は「本庄市小島1期」分譲地内です。裏面の地図をご覧ください。

# 平屋の家 完成見学会

いつも大切な人をそばに感じることでできる暮らし、ワンフロアに広がる安心感と穏やかなひと時。自宅で過ごす時間が楽しくなる先を見据えた家づくり。



完全予約制

内覧ご希望の方は、事前にご予約をお願いします。

① 10:00- ② 11:30- ③ 13:00- ④ 15:00-

ご予約  
TEL/WEB

TEL.0120-281-258



## 家づくりStory

生活の動線や将来のことも考えて、当初より平屋の間取りのお打合せを進めてきました。

その中で、シューズクロックや各所の収納等、スッキリと片づけられるように収納の配置にもこだわりました。

いつも家族と過ごすLDKはおしゃれなカフェのような梁の映える勾配天井にして、平屋とは思えないほどの開放感が感じられる仕上がりです。テラワークのある仕事なので、LDKにもテラワークスペースを設けました。

お風呂やトイレはあえて窓を無くしてお掃除のしやすさを重視したり、子供部屋は最初は大きな1部屋にして子供の成長に合わせて将来区切れるようにしたりと、お施主様自身で住んだ時の事をしっかりと考えてお打合せを進めてゆきました。まさに注文住宅の醍醐味だと思います。

家事動線のスムーズさや自転車の置ける玄関ポーチ等お施主様こだわりのポイントがたくさんございます。

家づくりを考えている方はぜひ見学会にご参加いただき、上里建設の家づくりにもふれてみてください。

お客様とスタッフの安全のため、感染症の予防対策に取り組んでいます



マスクの着用



こまめな手洗い



アルコール消毒



定期的な換気



検温



ソーシャルディスタンス



混雑時の入場制限



発熱のある方のご来店のご遠慮

kamiken  
NEWS

SNSで最新情報を配信中!

コンセプトブック  
平屋ガイド  
さしあげます!

PRESENT



建築条件付  
土地

本庄市  
小島1期

生活道路  
だから安心!

★通るのは住民が中心!

本下水・都市ガス  
エリアって管理がラクなんだ!

★ガスの補充も  
汲み取りもなし!

土地面積 /  
281.83㎡ (85.09坪)

土地面積 /  
283.07㎡ (85.62坪)

土地面積 /  
225.17㎡ (68.11坪)

A区画  
880万円

B区画  
880万円

★平屋の家 完成見学会会場

乙成約

D区画  
780万円

H区画  
780万円

I区画  
780万円

J区画  
730万円

E区画  
630万円

F区画  
630万円

土地面積 /  
390.01㎡ (117.97坪)

土地面積 /  
287.98㎡ (87.11坪)

土地面積 /  
218.70㎡ (66.15坪)

土地面積 /  
225.04㎡ (68.07坪)

土地面積 /  
200.26㎡ (60.57坪)

全区画 60坪以上  
お庭も楽しめそう!

★駐車スペースを広くとりたい  
方におすすめ!

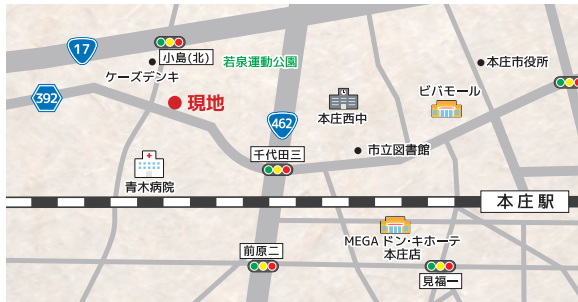
物件情報 大きな公園が近く散歩・ウォーキングが習慣に★

※建築条件付売地：土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または代理と建築請負契約をしていただくことを条件に販売いたします。  
この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙契約になり、受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

### Life Information

- ウエルシア.....約490m
- 本庄小島郵便局.....約490m
- ケーズデンキ.....約400m
- ベイシアフードセンター.....約1470m
- メガセンタートライアル.....約1900m
- ベルク.....約2020m
- 本庄市立旭小学校.....約1000m
- 本庄市立西中学校.....約1350m

カーナビは 本庄市小島4 (付近) で  
検索してください。



【本庄市小島4丁目(建築条件付土地)物件情報】■所在地/埼玉県本庄市小島4丁目■交通/JR高崎線「本庄」駅より2700m、JR高崎線「神保原」駅より2700m  
■面積/200.26㎡(60.57坪)～390.01㎡(117.97坪) ■権利/所有権■地目/畑・宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域・第二種住居  
地域■地勢/平坦■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/南側 道幅約9m等■他の法令上の制限/なし■現況/造成工事済■引渡日/相談■備考  
/水道負担金 330,000円(税込)、埋蔵文化財包蔵地域

Eco Kamiken  
株式会社 上里建設

株式会社上里建設 〒367-0044 埼玉県本庄市見福3-14-14 TEL:0495-25-5454 FAX:0495-25-5455  
《営業時間》9:00～18:00 《定休日》水曜日 《URL》https://kamiken.info 《E-mail》kamiken@sky.plala.or.jp  
国土交通大臣(2)第8988号 建設業許可(特-1)第9352号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(9)第834号  
※表示の価格には消費税相当額が含まれています。図面と現況に相違がある場合には、現況優先にてご了承願います。広告制作中に売却の際は、ご容赦ください。 ※広告有効期限/令和4年6月末日



GOOD DESIGN  
AWARD 2016

「離れ」のある家  
本庄モデルハウス

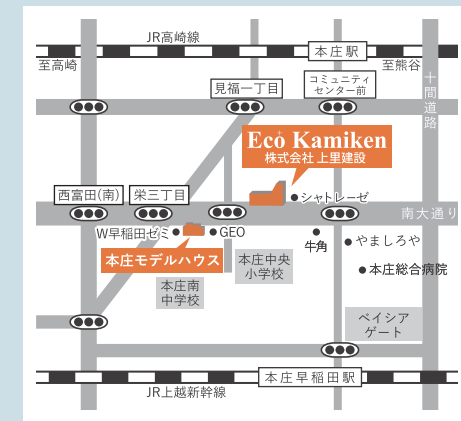


OPEN HOUSE

完全予約制  
毎日内覧受付中



本庄モデルハウス  
ルームツアーYoutubeで公開中!



受付TEL:0495-25-5454  
または右の来場予約フォームよりご予約ください。

内覧受付  
《完全予約制》

密を避けるため、ご来場前にご予約をお願いしております。  
お客様およびスタッフの安全・安心のため、感染症の予防  
対策にご協力をお願いいたします。

カーナビは  
本庄市緑2-3-5 をご登録ください。

アクセス

※隣の早稲田ゼミ様を目印にご来場ください。  
※現地には駐車場がございますが、事前に打ち合わせをご希望の場合は  
まず本社へお越しください。(本庄モデルハウスより徒歩3分)

お問い合わせ先  
0120-281-258