

—HEAT20 G2【断熱等級6】「Kamikenミラストの家」—

1台の  
6畳用エアコンで

家まるごと涼しくなるか!?

8月末まで  
毎週土日で開催!



ご予約はこちらから▲



涼しさ

# 夏の体感型見学会

実際の住宅地に建てた「まちかどモデルハウス」は、暮らしをイメージしやすく造られたリアルサイズのモデルハウスです。驚きの断熱性能をぜひご体感ください。

体感してみてね!

アンケートに答えて粗品プレゼント!

Webからの来場予約で  
QUOカードプレゼント!

※諸条件があります



上里町  
七本木



断熱等級 6  
HEAT20 G2  
UA値0.41

MIRAI STANDARD STYLE START  
未来のために、ミラストの家。



## Machikado Model House

断熱性能基準一覧(UA値W/m<sup>2</sup>・K)

UA値とは?

どのくらい熱量が家の外に逃がっているのかを表す数値

数字が小さいほど熱が逃がりにくく高性能



断熱等級 4

6地域

0.87

H28年省エネ基準

断熱等級 5

0.60

ZEH基準

0.56

HEAT20 G1

上里町七本木モデルハウス

断熱等級 6

0.46

HEAT20 G2

本庄市小島モデルハウス

断熱等級 7

0.26

HEAT20 G3

埼玉県の大部分は  
6地域ですね!



住み心地(快適性)は構造(断熱・気密)で変わります!



見た目もちろんも大切だけど...

大切なのはこの断熱の構造!

どんな断熱材が使われているのかぜひご覧ください!



普通の家



高断熱な家

Eco Kamiken  
株式会社 上里建設

株式会社上里建設 〒367-0044 埼玉県本庄市見福3-14-14 TEL:0495-25-5454 FAX:0495-25-5455

《営業時間》9:00~18:00 《定休日》水曜日 《URL》https://kamiken.info 《E-mail》kamiken@sky.plala.or.jp

国土交通大臣(2)第8988号 建設業許可(特-1)第9352号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(9)第834号

※表示の価格には消費税相当額が含まれています。図面と現況に相違がある場合には、現況優先にてご了承願います。広告制作中に売却の際は、ご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年8月末日

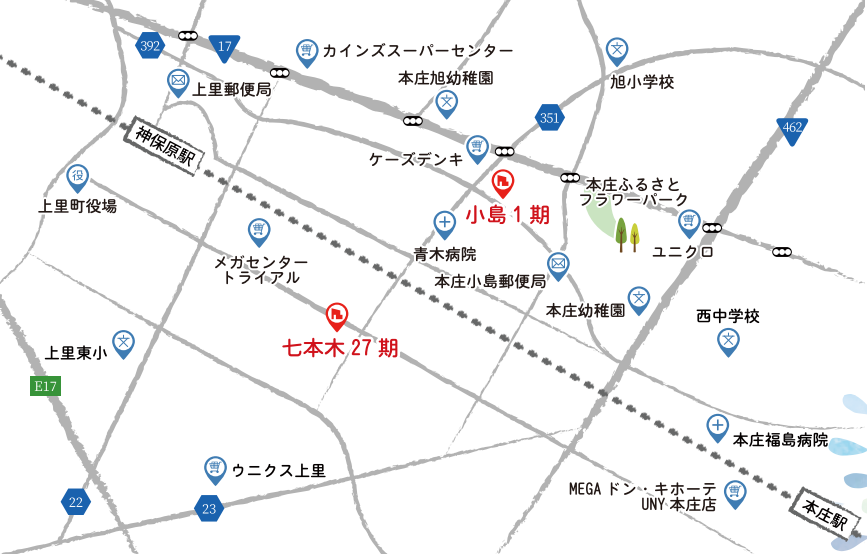
※売電収入予想は10年間固定買取期間内の数字です。売電収入は予測値を基に算出しておりますので、実際は各条件等で異なる可能性があります。目安であり、保証されるものではありません。

お問い合わせ先



0120-281-258





# 好評分譲中 建築条件付土地

※建築条件付売地:土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主または代理と建築請負契約をしていただくことを条件に販売いたします。  
この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙契約になり、受領した金銭は無利息にて全額お返しします。

## 本庄市小島1期

国道17号に近く、本庄市街へも上里町へもアクセスしやすい便利なエリア!  
大きい公園も近くお散歩にぴったり。敷地広々60坪以上!  
生活道路なので住民以外の通行が少なく安心!

### Life Information

- ウエルシア.....約490m
- メガセーター トライアル.....約1900m
- 本庄小島郵便局.....約490m
- ベルク.....約2020m
- ケースデンキ.....約400m
- 本庄市立旭小学校.....約1000m
- ベイシアフードセンター.....約1470m
- 本庄市立西中学校.....約1350m

【本庄市小島4丁目(建築条件付土地)物件情報】所在地/埼玉県本庄市小島4丁目交通/JR高崎線「本庄」駅より2700m、JR高崎線「神保原」駅より2700m■面積/201.71㎡(61.01坪)~225.04㎡(68.07坪)■権利/所有権■地目/畑・宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域■地勢/平坦■建比率/60%■容積率/200%■接道状況/南側 公道 約9m等■他の法令上の制限/なし■現況/造成中■引渡日/相談■備考/水道負担金330,000円(税込)



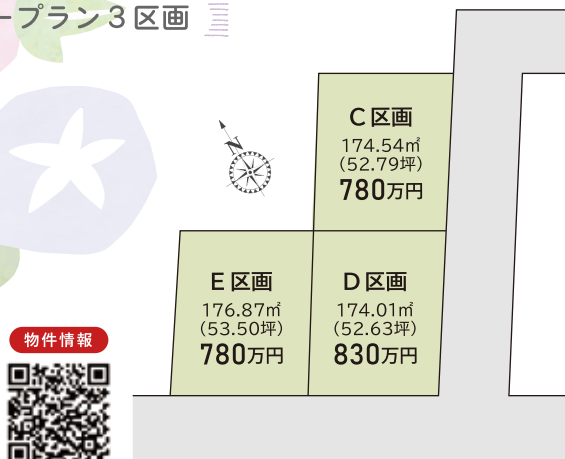
## 上里町七本木27期

ユニクス上里が近く買い物便利!  
利便性と安心感を兼ね備えた、子育て世代に人気のエリア!

### Life Information

- ローソン上里七本木店.....約400m
- 上里東小学校.....約840m
- クスリのアオキ七本木店.....約700m
- 上里中学校.....約1900m
- ユニクス上里.....約750m

【上里町七本木27期(建築条件付土地)物件情報】所在地/埼玉県児玉郡上里町大字七本木3704-2  
交通/JR高崎線「神保原」駅より1700m■面積/174.01㎡(52.63坪)~176.87㎡(53.50坪)  
権利/所有権■地目/畑・宅地■都市計画/非線引き区域■用途地域/準工業地域■地勢/平坦  
■建比率/60%■容積率/200%■接道状況/東側公道幅員5.5m 南側公道幅員5m■他の法令上の制限/なし■現況/造成済■引渡日/相談■備考/前面道路に水道埋設管あり、三田排水組合加入金 100,000円



## 断熱性の高い家は、住む人の健康にも大きな効果が期待できます!

### 冬の深夜、寝室やトイレの温度をはかったことはありますか?

冬は深夜になると冷え込み室温が下がります。就寝中の布団の中は、およそ28~33℃。室温が10℃程度とすると、起き上がって布団を出たとたんに20℃以上の温度差を感じ、廊下やトイレに移動すると、さらに室温は下がります。このヒートショックこそが健康の大きなリスク、注意が必要です。

家全体の温度差をなるべくなくしましょう

結論 冬、寒い家は、健康を害するリスクがippeいです!

### 家の断熱性の違いでトイレが4℃も暖かくなるって、ご存知ですか?

2つの部屋が同じ室温であっても「体感温度」差が出ることをご存じでしょうか?それは、人間の体が空気温度だけでなく、床・壁・天井面からの輻射熱も感じるためです。たとえば温度計が20℃を示しているでも、断熱性の高い家は体感温度が19℃、断熱性が低い家は体感温度が15.4℃という違いが起こります。

結論 断熱性にすぐれた家は、体感温度もアップするのです。

### 冬も節電対策で寒さをガマンしていませんか?

夏はできる限り自然の風を採り入れて、エアコンの利用を抑えるなど、節電対策が求められていますが、冬もエアコンの設定温度を下げて節電されている方が多いのではないのでしょうか?しかし、家の断熱性を高めれば、寒さをガマンする必要はなくなります。節電しながら暖かく過ごすことができるからです。それは、光熱費も節約できる、おトクな家でもあります。

結論 断熱性の高い家は「健康・省エネ」ダブルの魅力です!

### 健康で省エネな住環境を実現する家とは?

Kamikenミラストの家は、高性能な断熱材で建物全体をすっぽり包み込んだ、業界最高水準の気密・断熱性を誇る住宅。高断熱の断熱材と高断熱サッシ、全館換気システムによって、健康で省エネな住環境を生み出します。そのすぐれた居住性能は、サーモグラフの比較を見て明らか。上下の温度差が少ない、均一な暖かさが実現できます。

結論 健康な暮らしを実感できる家が一番です

## HEAT20の家に住るメリット

- リビングは暖かいけど廊下に出ると寒い...
- 窓に結露が...カビでしよう
- 暖かく快適に暮らせる  
断熱性能が高いため一度暖めた室温も下がりにくく、暖房を止めた後も暖かさが続きます。
- 省エネによる節約効果アリ  
室内の保温・保冷効果が高いことで冷暖房機器の使用頻度が減るため、光熱費を抑えることができます。
- ヒートショックのリスク軽減  
家全体をほぼ同じ温度に保つため気温の大きな変化が引き起こすヒートショックのリスクを軽減します。
- 結露が起こりにくい  
住宅の表面温度を高く保つため結露やカビの発生を抑制します。