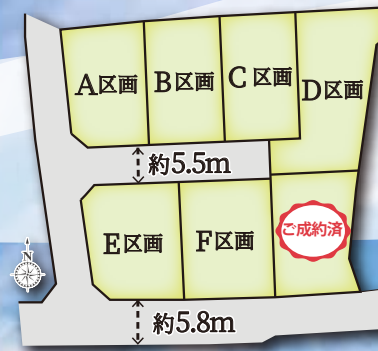


ユニクス上里まで徒歩約5分  
**新しい街の誕生** 現地販売会【全7区画】

上里町 七本木 **太陽光発電搭載 全棟 ZEH住宅**

吹付断熱×地震に強い制震ダンパー装備



建築中の建物を見学できます

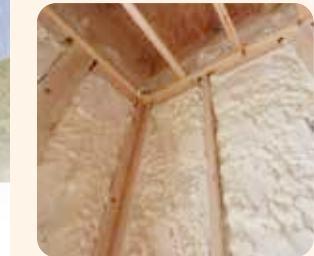
国土交通大臣認定  
**制震ダンパーを装備**  
**MIRAEΣ**  
 +「制震」で、安心、安全な住まいを実現。



気密効果の高い吹付断熱を採用

見た目ももちろんも大切だけど…  
 住み心地(快適性)は、  
**構造(断熱・気密)で変わります!**

吹付断熱は、細かな隙間や複雑な構造にも隙間なく断熱材を行き渡らせることができるので、断熱効果と共に気密効果も向上させます。



ZEHについて  
 もっと知りたい方はこちら



10

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
①	2	3	4	5	6	⑦
⑧	⑨	10	11	12	13	⑭
⑮	16	17	18	19	20	⑳
㉒	23	24	25	26	27	㉔
㉖	30	31				

**Life Information**

- ローソン上里古新田店…約300m
- ユニクス上里…約350m
- 上里町立上里東小学校…約860m
- 上里町立上里中学校…約2200m

カーナビは「上里町七本木2780-16(付近)」で検索してください

住宅ローン 売電収入予想 月々

月々 **66,631円** - **8,732円** = **57,899円**

※2,480万円借入 ※ボーナス支払い0円※35年返済 ※変動金利0.470%の場合

【七本木29期A・B・C・D・E区画物件情報】■所在地/埼玉県児玉郡上里町大字七本木2703-1他 ■交通/JR高崎線「神保原」駅より約2,600m、上越新幹線「本庄早稲田」駅より約3,400m ■価格/2,580万円(税込)~2,680万円(税込) ■土地面積/165.79㎡(50.15坪)~220.58㎡(66.72坪) ■建物面積/102.23㎡(30.92坪)~115.59㎡(34.90坪) ■権利/所有権 ■地目/畑 ■都市計画/非線引き区域 ■用途地域/無指定 ■地勢/平坦 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/[A]南側 幅員約5.5m[B・C]南側 幅員約5.5m[D]西側 幅員約5.5m[E]南側 幅員約5.8m ■他の法令上の制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、景観法 ■現況/[D]9月末 完成予定 [A・B・C・E]建設中 11月初旬完成予定 ■引渡日/相談 ■建築確認番号/[A]SJK-KX235805150号[B]SJK-KX235805160号[C]SJK-KX235805230号[D]SJK-KX235805240号[E]SJK-KX235808440号 ■設備/公営水道、浄化槽、PG

**毎週 土日 で開催!**

ご予約は **0120-281-258**

または申込フォームから ▶▶▶

ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)はもう当たり前になります

ZEH住宅とは生活で利用するエネルギーよりも家庭でつくり出すエネルギーを多くして、年間のエネルギー消費量をプラスマイナスゼロにしようとする住宅のこと。

使うエネルギー - (断熱 + 省エネ + 創エネ) ≤ ゼロ!

一般住宅 ZEH住宅

冷房・給湯・照明・換気 + 断熱 + 省エネ + 創エネ = ZEH住宅

全棟ZEH基準宣言!

これから建築する全ての標準仕様の住宅について埼玉県・群馬県の多くの地域の基準(6地域)に即したZEH相当の高断熱の快適な住まいを提供しています。

**EcoKamiken**  
 株式会社 上里建設

株式会社上里建設 〒367-0044 埼玉県本庄市見福3-14-14 TEL:0495-25-5454 FAX:0495-25-5455  
 《営業時間》9:00~18:00 《定休日》水曜日 《URL》https://kamiken.info 《E-mail》kamiken@sky.plala.or.jp  
 国土交通大臣(2)第8988号 建設業許可(特-1)第9352号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(9)第834号  
 ※表示の価格には消費税相当額が含まれています。図面と現況に相違がある場合には、現況優先にてご了承願います。広告制作中に売却の際は、ご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年10月末日

お問い合わせ先 **0120-281-258**

スキップフロアの上は吹抜け！  
視界ひろがる明るいお家

太陽光5.5kW付

上里町  
七本木26期D区画

2,480 (税込) 万円

■土地面積/ 231.57㎡(70.04坪)  
■建物面積/ 97.29㎡(29.37坪)

発電システム搭載

太陽光



「ミラスタの家」仕様の高断熱・高気密住宅

太陽光5.52kW付 Ua値0.41

HEAT20 G2

断熱等級

6

上里町  
七本木26期F区画

MIRAI STANDARD STYLE START

未来のために、ミラスタの家。

太陽光発電付 和室 室内物干 吹抜 スキップフロア



■土地面積/ 239.99㎡(72.59坪)  
■建物面積/ 105.16㎡(31.75坪)

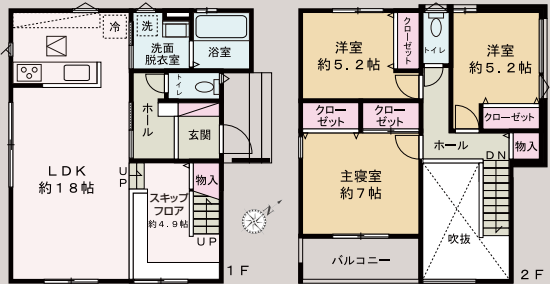
2,980 (税込) 万円

住宅ローン 売電収入予想  
月々 64,048円 = 8,598円 = 月々 55,450円

※2,480万円借入 ※ボーナス支払い0円※35年返済 ※変動金利0.470%の場合



物件情報



モデルハウス  
公開終了につき  
新登場

Webからの来場予約でQUOカードプレゼント!  
※諸条件があります

建築工房 GOOD DESIGN AWARD 2016  
赤田光明 一級建築士事務所

住宅ローン 売電収入予想  
月々 76,962円 = 8,857円 = 月々 68,105円

※2,980万円借入 ※ボーナス支払い0円 ※35年返済 ※変動金利0.470%の場合

【七本木26期D・F区画物件情報】■所在地/児玉郡上里町大字七本木948-12、948-14(他1筆)■  
交通/JR高崎線「神保原」駅より750m■権利/所有権■地目/畑■都市計画/非線引き区域■用  
途地域/無指定■地勢/平坦■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道状況/D区画北側 幅員  
4.5m、F区画西側 幅員5m■現況/完成済■引渡日/相談■設備/東京電力・公営水道・個別浄化槽

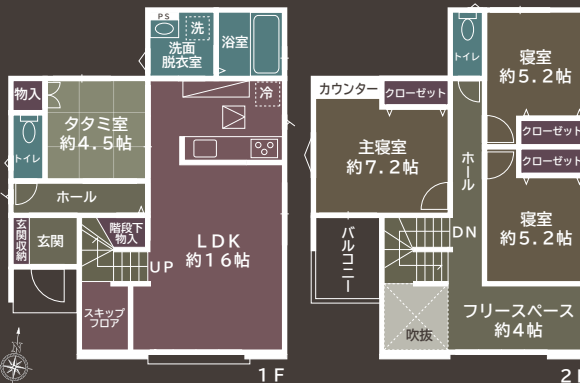
Life Information

- 上里町立図書館.....約270m
- ローソン上里役場前店.....約340m
- 上里町役場.....約230m
- イオンタウン上里.....約1300m
- 上里町立上里東小学校.....約1300m
- 上里町立上里北中学校.....約1300m



CM  
放映中

じゅじゅせん  
(あかぎ団)



外皮性能 気密性能  
Ua値 0.41 W/(㎡・K)  
ηAC値 1.6 (冷房期の平均日射熱取得率)  
C値 0.34 cm/mf (相当隙間面積)

Ua値とは?

どのくらい熱量が家の外に  
逃がっているのかを表す数値

数字が小さいほど熱が逃げにくく高性能

温度測定動画  
公開中!



JR高崎線「神保原」駅まで徒歩約10分！上里SICに近く高速へのアクセス至便

Access カーナビをご利用の方は「上里町大字七本木960-2 (付近)」で検索してください。

Eco+Kamiken  
株式会社 上里建設

株式会社上里建設 〒367-0044 埼玉県本庄市見福3-14-14 TEL:0495-25-5454 FAX:0495-25-5455

《営業時間》9:00~18:00 《定休日》水曜日 《URL》https://kamiken.info 《E-mail》kamiken@sky.plala.or.jp  
国土交通大臣(2)第8988号 建設業許可(特-1)第9352号 (社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所(9)第834号  
※表示の価格には消費税相当額が含まれています。図面と現況に相違がある場合には、現況優先にてご了承願います。広告制作中に売却の際は、ご容赦ください。 ※広告有効期限/令和5年10月末日  
※売電収入予想は10年間固定買取期間内の数字です。売電収入は予測値を基に算出しておりますので、実際は各条件等で異なる可能性があります。目安であり、保証されるものではありません。

お問い合わせ先

0120-281-258