



水まわり一直線の家事ラク動線の家

家族で使える ウォークインクローゼットのある家



上里町七本木

【ZEH】上里町七本木27期C区画

上里町嘉美

【平屋住宅】上里町嘉美3期B区画

生活しやすいので
住み替えもオススメです

平家建特集

太陽光発電付き

住宅ローン
月々支払例 月々 64,048円

太陽光発電
売電収入予想 月々 9,572円

実質負担額 月々 54,476円

2,480万円借入
変動金利 0.47%
35年ローン

土地面積 174.54㎡ (52.80坪)
建物面積 80.08㎡ (24.17坪)
間取り 2LDK+WIC

販売価格
税込 合計 2,480万円

※左記売電収入予想は10年間固定買取期間内の数字です。売電収入は予測値を元に算出しておりますので、実際は各条件等で異なる可能性があります。目安であり、保証されるものではありません。

住宅ローン
月々支払例 月々 61,466円

太陽光発電
売電収入予想 月々 9,552円

実質負担額 月々 51,914円

2,380万円借入
変動金利 0.47%
35年ローン

土地面積 329.15㎡ (99.56坪)
建物面積 86.95㎡ (26.25坪)
間取り 3LDK+F+WIC

販売価格
税込 合計 2,380万円

※左記売電収入予想は10年間固定買取期間内の数字です。売電収入は予測値を元に算出しておりますので、実際は各条件等で異なる可能性があります。目安であり、保証されるものではありません。

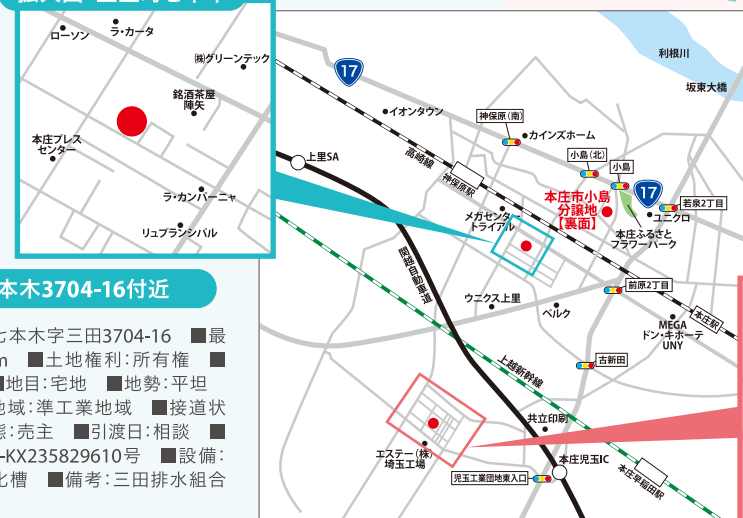
※土地面積うち路地状部分 96.59㎡ (29.21坪)

将来的に2部屋に区切れる可変の間取り。
水まわりを一直線に集中させた家事のしやすい動線設計。

ウォークインクローゼットを中心に、リビング・水まわり・寝室と回遊動線でつながるお家。
大人気のランドリールームを採用した設計です。



拡大図：上里町七本木



【カーナビ住所】上里町七本木3704-16付近

■所在地：埼玉県児玉郡上里町大字七本木字三田3704-16 ■最寄駅：JR高崎線「神保原」駅より1800m ■土地権利：所有権 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：宅地 ■地勢：平坦 ■都市計画：非線引き区域 ■用途地域：準工業地域 ■接道状況：東側／公道幅員5.5m ■取引形態：売主 ■引渡日：相談 ■現況：完成済 ■建築確認番号：SJK-KX235829610号 ■設備：東京電力・公営水道・LPガス・個別浄化槽 ■備考：三田排水組合加入金 100,000円

【カーナビ住所】上里町嘉美1030-8付近

拡大図：上里町嘉美



■所在地：埼玉県児玉郡上里町大字嘉美1026-2他 ■最寄駅：JR高崎線「神保原」駅より約3300m、JR高崎線「本庄」駅より約4600m ■土地権利：所有権 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■地目：畑 ■地勢：平坦 ■都市計画：非線引き区域 ■用途地域：無指定 ■接道状況：南側／公道幅員約3.5m ■取引形態：売主 ■現況：建築工事中 ■建築確認番号：SJK-KX235834400 ■設備：東京電力・公営水道・LPガス・個別浄化槽



家事楽なランドリールームのある家

ビルトインガレージのあるサーファーズハウス HEAT20 G3を達成!

ぜひ小島モデルハウスで体感ください



会場は左記の「本庄市小島1期」の分譲地内です

本庄市小島

【ZEH】本庄市小島1期Q区画

生活しやすいので
住み替えもオススメです

平家建特集

太陽光発電付き

住宅ローン 月々 **66,631円**

太陽光発電 売電収入予想 月々 **8,793円**

実質負担額 月々 **57,878円**

2,580万円借入
変動金利 0.47%
35年ローン

土地面積 201.71㎡ (61.01坪)
建物面積 86.95㎡ (26.25坪)
間取り 3LDK+WIC

販売価格(税込) 合計 **2,580万円**

旭小学校まで徒歩約13分。

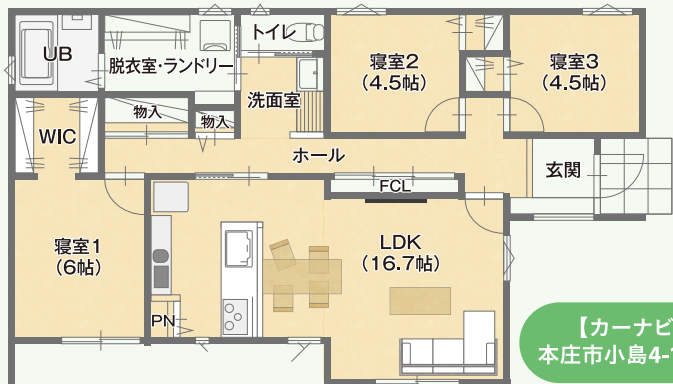
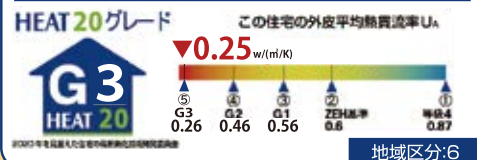
ランドリールームの近くに物入配置し「洗濯→干す→しまう」までの動線をスムーズに設計。

室内外の熱の移動を少なくして「夏は涼しく冬は暖かい家」に!



住み心地(快適性)は
構造(断熱・気密)で変わる!

UA値の数字が小さくなるほど
お家の熱が逃げにくく、省エネ性能が高い!



【カーナビ住所】
本庄市小島4-14-21付近

■所在地: 埼玉県本庄市小島4丁目772-21 ■最寄駅: JR高崎線「本庄」駅より約2700m JR高崎線「神保原」駅より約2700m ■土地権利: 所有権 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■地目: 畑・宅地 ■地勢: 平坦 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種住居地域・第二種住居地域 ■接道状況: 東南側/市道幅員5.5m ■取引形態: 売主 ■引渡日: 相談 ■現況: 建築工事中 ■建築確認番号: SJK-KX235831340号 ■設備: 東京電力・公営水道・本下水 ■他の法令上の制限: 法第22条区域 埋蔵文化財包蔵地

高断熱・高气密が実現する温度のバリアフリー。
断熱等級4の住宅と比べて暖房負荷を75%削減。

